



C/ Mefisto, 9 (local) 50001 Zaragoza

Tef. 976 30 14 80

[www.landa-sf.com](http://www.landa-sf.com) administración@landa-sf.com

## ATICO EN VENTA o Alquiler

### UBICACIÓN

General Sueiro - junto a c/ San Ignacio de Loyola  
CENTRO (ZARAGOZA)

### CARACTERISTICAS

Edificio de 1981 con fachada de ladrillo caravista vitrificado

Exterior, 89m<sup>2</sup> construidos, útiles unos 76m<sup>2</sup>

Atico con terraza de unos 15m<sup>2</sup> con salida desde el salón

2 dormitorios amplios, el principal de 17m<sup>2</sup> con 2 armarios empotrados de 200x60 y el segundo de 10m<sup>2</sup>, salón de 23m<sup>2</sup> y 1 baño de 5m<sup>2</sup>

Cocina cuadrada de 8m<sup>2</sup>, con electrodomésticos

calefacción y agua caliente central con contador individual

Carpintería exterior de aluminio bronce con climalit

Suelo de parquet en perfecto estado, preinstalación de aire acondicionado y split en salón.

1 plaza de Garaje muy buena y amplia (actualmente hay 1 coche y 2 motos)

### PRECIO

**350.000 €//800€**

### HONORARIOS PROFESIONALES

Venta: 1 % sobre importe de venta + IVA

Alquiler: 1 mensualidad + Iva

