



C/ Mefisto, 9 (local)- 50001 Zaragoza  
Tef. 976 30 14 80

[www.landa-sf.com](http://www.landa-sf.com) [administracion@landa-sf.com](mailto:administracion@landa-sf.com)

## CHALET EN VENTA

### UBICACIÓN

URB. SANTA FE- Cuarte de Huerva, (Zaragoza)  
Carretera de Valencia km. 9.200 a 10 min del centro de Zaragoza

### CARACTERISTICAS

**EN PARCELA de 900m<sup>2</sup>**

Reformado en 2007 **SUPERFICIE ÚTIL: 500,47m<sup>2</sup>**

**Planta sótano, 150m<sup>2</sup>:** cuarto de calderas , trastero, bodega de 15m<sup>2</sup>,  
garaje de 102.75m<sup>2</sup>

**Planta baja, 143m<sup>2</sup>:** 2dormitorios de 17m<sup>2</sup> y 13m<sup>2</sup>, salón de 40m<sup>2</sup> con  
terraza de 36m<sup>2</sup>, cuarto de estar de 15m<sup>3</sup>, cocina, aseo y tendedor,  
hall de 25m<sup>2</sup> con escalera semicircular

**Planta 1ª, 128m<sup>2</sup>:** 5 dormitorios y 5 baños ( medidas de los dormitorios:  
4 de 14m<sup>2</sup>+ baño. y otro de 21m<sup>2</sup>+ baño de 5.60m<sup>2</sup>)

**Apartamento de invitados de unos 30m<sup>2</sup>** con dormitorio doble, salón-  
cocina y baño.

**Bodega exterior de 52m<sup>2</sup>** con baño, cocina, asador y barbacoa.

Piscina climatizada cubierta, zona ajardinada con estanques.

**Sistemas de seguridad:** alarma conectada a policia con sensores, puerta  
blindada exterior y puerta blindada en planta baja para acceso a  
dormitorios, 3 cajas de seguridad, verjas en ventanas planta baja.

### PRECIO

~~1.000.000€~~ **900.000€**

### HONORARIOS PROFESIONALES

1 % sobre importe de venta + IVA